



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
Na**

**Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na
terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie
w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek
Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz *prace remontowo-konserwatorskie
elewacji budynku Dawnej Oberży.***

Znak sprawy: 6/2018

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

- | | |
|---|----------------------------|
| – Opis przedmiotu zamówienia | – Załącznik nr 1 |
| – Formularz ofertowy | – Załącznik nr 2 |
| – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia | – Załącznik nr 3 |
| – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | – Załącznik nr 4 |
| – Istotne postanowienia umowy | – Załącznik nr 5 |
| – Dokumentacja techniczna | – Załączniki nr 6a-6 bad 5 |
| – Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej | – Załącznik nr 7 |

Z A T W I E R D Z A M

**ZA ZGODNOŚĆ OPISU PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA**

Kierownik Zamawiającego
dnia _____ 2018 r.

(podpis)
dnia _____ 2018 r.



I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Nazwa Zamawiającego:** Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie.
2. **Adres:** ul. Agrykola 1, **Kod pocztowy:** 00-460, **Miejscowość:** Warszawa, **Województwo:** mazowieckie.
3. **Telefon:** (22) 50 60 024, **faks:** (22) 50 60 174.
4. **Godziny pracy:** 8³⁰-16³⁰ od poniedziałku do piątku,
5. **Adres strony internetowej:** <http://www.lazienki-krolewskie.pl>
6. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - 1) Biuletyn Zamówień Publicznych;
 - 2) Strona internetowa <http://www.lazienki-krolewskie.pl/> zakładka BIP;
 - 3) Tablica ogłoszeń w budynku Zamawiającego.
7. Część zamówienie jest współfinansowana ze środków unijnych, w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie: przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 i nast. w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” z zastosowaniem przepisów dla postępowań o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy Ustawy oraz aktów wykonawczych do niej wydanych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, obejmujące wykonanie prac rozbiórkowych, prac naprawczych i wzmacniających konstrukcję więźby dachowej, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną, wymianę pokrycia dachu, wykonanie nowych obróbek z blachy miedzianej, remont kominów, remont istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych poddasza oraz I piętra, wymianę instalacji odgromowej, wykonanie szachtów kablowych pionowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wykonanie szachtów na przewody antenowe, wykonanie



systemu ogrzewania rynien i rur spustowych do instalacji elektrycznej, realizacja projektu oświetlenia I piętra (trasy kablowe w obrębie strychu) Przedmiotem zamówienia jest ponadto wykonanie robót konserwatorsko-remontowych elewacji. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą integralną część niniejszej specyfikacji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do SIWZ** oraz Dokumentacja techniczna, stanowiąca załączniki nr 6a-v do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
4. Budynek Dawnej Oberży jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-2/13 i w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie konieczne działania dla zapewnienia zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń.
5. W przypadku urządzeń, materiałów lub technologii, dla których podano w niniejszej SIWZ konkretną nazwę producenta albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń, materiałów lub technologii równoważnych o parametrach nie niższych niż wskazane w niniejszej SIWZ albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych równoważnych opisywanym.
6. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji Umowy. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2018 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1747) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;



- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W razie powzięcia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
12. Podwykonawstwo w wykonaniu przedmiotu zamówienia:
- 1) Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może zostać powierzona podwykonawcom;
 - 2) Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia, zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców w składanej ofercie;



- 3) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 4) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w odniesieniu do podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 13. UWAGA! Zalecane jest wzięcie udziału w wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia, w celu zapoznania się Wykonawcy z warunkami wykonania robót. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 13.02.2018 r. o godz. 9:30, zbiórka przy budynku Dawnej Oberży. Zgłoszenia do udziału w wizji lokalnej należy zgłaszać na adres: przetargi@lazienki-krolewskie.pl**
- 14. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**
- 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
 - 45453100-8 Roboty renowacyjne
 - 45111100-9 Roboty demontażowe
 - 45261910-6 Naprawa dachów
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45261320-3 Kładzenie rynien
 - 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
 - 45261410-1 Izolowanie dachu
 - 45261420-4 Uszczelnianie dachu
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45262110-5 Demontaż rusztowań
 - 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45311000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – roboty wykonywane mogą być w okresie 3.04.2018-31.08.2018.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

Va. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzi



którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 pkt 12-23 Ustawy oraz na warunkach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych.

2. Działając na podstawie art. 24 ust. 5 Ustawy, Zamawiający zastrzega, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
 - 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Vb. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu oraz
 - 2) spełniają warunki udziału w niniejszym, postępowaniu, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli Wykonawca wykaże:

 - i. że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie umowy (zamówienia), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, dociepleniu, wymianie pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich dachu i wymianie instalacji odgromowej w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto każda oraz dwie umowy (zamówienia), których przedmiotem było wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto każda; Zamawiający dopuszcza, aby w/w



roboty związane z remontem dachu i elewacji były realizowane w ramach jednej umowy

W przypadku, gdy wartość wykazywanych umów (zamówień) jest określona w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złoty polski na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

oraz

- ii. dysponuje lub będzie dysponować:
 - a. Kierownikiem budowy (1 osoba) tj. osobą:
 - i. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
 - ii. spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 144 z późn. zm.), w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz
 - iii. posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji przynajmniej trzech robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy dachów oraz trzech remontów elewacji. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik budowy muszą być realizowane w obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 200.000,00 zł netto każda – niezależnie dla remontu dachu i elewacji; Zamawiający dopuszcza, aby w/w roboty związane z remontem dachu i elewacji były realizowane w ramach jednej umowy
 - b. Osoba pełniąca nadzór ornitologiczny (1 osoba) tj. osobą posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe: biologia lub zoologia lub ochrona środowiska na kierunku przyrodniczym, która po ukończeniu studiów pełniła nadzór lub przygotowała opinię w zakresie prac związanych z termomodernizacją budynków.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji z wymienionych powyżej.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach



uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

- c) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- i. Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną na nie mniej niż 1.000.000,00 złotych.
 - ii. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych);
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunki udziału w postępowaniu mogą zostać spełnione przez jednego Wykonawcę lub łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 3. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
 4. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
 5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 i 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że **Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu** – Zamawiający zaleca, aby oświadczenie zostało opracowane według wzorów dołączonych do SIWZ – **Załącznik nr 3 i 4**.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.



4. Zamawiający, działając na podstawie art. 24aa Ustawy, przewiduje dokonanie w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Via. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie powinno zawierać w szczególności następujące informacje:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi lub roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza w swoim oświadczeniu informacje dotyczące tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Ustawy.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych i wykształcenia osób, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na potencjale którego Wykonawca polega, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:



- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Vib. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA

1. Zamawiający przewiduje wezwanie Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
 - 1) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
 - 2) **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 3) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną na nie mniej niż 1.000.000,00 złotych.
 - 4) **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
2. Wykonawca **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy**, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowi załącznik nr. 7 do SIWZ.



3. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. **Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyższej w rankingu ofert, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

VIc. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w podrozdziale VIb ust. 1 pkt 4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

VI d. FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach których polega Wykonawca, składane są w postaci oryginału. Za oryginał uważa się oświadczenie złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.



2. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonywane są w formie pisemnej przez Wykonawcę albo podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca albo Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Vle. WYJĄTEK OD OBOWIĄZKU ZŁOŻENIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów, jeżeli:

- 1) wskaże Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty które Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów;
- 2) Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na oświadczenia lub dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, zaleca się wskazanie w ofercie informacji czy Zamawiający jest w posiadaniu oświadczeń lub dokumentów dotyczących Wykonawcy (z podaniem numeru i nazwy postępowania Zamawiającego, w którym powyższe dokumenty zostały złożone) lub wskazanie nazwy ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (ze wskazaniem adresu internetowego, wydającego urząd lub organu, z dokładnymi danymi referencyjnymi dokumentacji).

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.).
2. Dokonany przez Wykonawcę wybór sposobu złożenia informacji/oświadczeń/dokumentów powinien uwzględniać obowiązek zachowania przez Wykonawcę wymagań w zakresie pisemnej formy oferty oraz obowiązku zachowania charakteru/postaci składanych dokumentów i oświadczeń. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów



wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, dla których ustawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.

3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: **Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa.**
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: **przetargi@lazienki-krolewskie.pl**, a faksem na nr **(+48 22) 50 60 174**.
6. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Kamil Chraniuk email: przetargi@lazienki-krolewskie.pl.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **15.000,00 PLN** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;



- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w **Banku BGK nr rachunku 77 1130 1017 0020 1460 7690 0001** z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu na: Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu i remoncie elewacji w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, znak: 6/2018**” Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. ust. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 powyżej, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy, przy czym:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań,
 - b) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego nieodwołanie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, dokumenty te zostaną złożone w oryginale.
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Zamawiający informuje, iż jest obowiązany zatrzymać wadium wraz z odsetkami w przypadku ziszczenia się przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 Ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty



najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, terminu gwarancji, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru istotnych postanowieniach umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) dokumenty potwierdzające, że dokumentację przetargową podpisała osoba do tego umocowana (pełnomocnictwo – jeżeli podpisuje pełnomocnik oraz wpis do rejestru z którego wynika kto jest upoważniony do reprezentacji). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Wpis do rejestru należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 3) w przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem;
 - 4) oświadczenia wymienione i wymagane, wskazane w rozdziale VI. SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

„MUZEUM ŁAZIENKI KROLEWSKIE W WARSZAWIE

ul. Agrykola 1 00-460 Warszawa

Oferta w postępowaniu pn. „Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie” w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020” oraz prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku Dawnej Oberży. Znak 6/2018

Nie otwierać przed dniem 21.02.2018 r. godz. 12:00”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 Ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „**tajemnica przedsiębiorstwa**”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 8 ust. 3 Ustawy). Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 Ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem



składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy Ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów istotnych postanowieniach umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, ul. Agrykola 1, 00-460 Warszawa, budynek Podchorążówki, w Recepcji, pokój 045, nie później niż do dnia **21.02.2018 r., godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XI. ust. 1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Ustawy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku Podchorążówki w dniu **21.02.2018 r., o godzinie 12:15**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 Ustawy.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Wykonawca określa cenę za całość realizacji zamówienia oraz poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym cen netto i brutto za realizację poszczególnych podzadań wyszczególnionych w formularzu ofertowym w ramach poszczególnych zadań.
2. Łączna cena ofertowa brutto powinna zostać wyliczona jako suma cen brutto za realizację ww. podzadań wskazanych w formularzu ofertowym.
3. Łączna cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem istotnych postanowieniach umowy określonym w niniejszej SIWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert:

KRYTERIUM

Nr 1 – Cena brutto

Nr 2 – Długość okresu rękojmi i gwarancji

WAGA (1pkt. = 1%)

60 %

40%

2. Sposób obliczania wartości punktowej oferty.

Oceny oferty dokonuje Komisja.

- 1) Wartość punktowa **kryterium nr 1 – „Cena brutto” (C)** jest wyliczana wg wzoru:

$$C = \frac{CN}{COB} \times 60\text{pkt}$$

18



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



gdzie:

- C – ilość punktów przyznanych ofercie
- CN – najniższa zaoferowana cena
- COB – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium oceny ofert jakim jest „**Cena brutto**” wynosi – **60 pkt.**

- 2) Wartość punktowa **kryterium nr 2 – „Długość okresu rękojmi i gwarancji” (D)** będzie przyznawana zgodnie z poniższą informacją:

Za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy w miesiącach, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń:

- 1) 60 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 pkt;
- 2) 72 miesięcy Wykonawca otrzyma 20 pkt;
- 3) 84 miesiące Wykonawca otrzyma 30 pkt;
- 4) 96 miesięcy Wykonawca otrzyma 40 pkt.

W razie zaoferowania terminu krótszego niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

W razie zaoferowania terminu dłuższego niż 96 miesięcy, do oceny w kryterium przyjęta zostanie wartość 96 miesięcy.

W razie niezaoferowania terminu Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował termin 60 miesięcy i taki też przyjmie do oceny w kryterium.

- 3) Sposób wyznaczenia końcowej oceny oferty:

$$Ko = C + D$$

gdzie:

Ko – końcowa ocena oferty

C – ocena punktowa uzyskana w kryterium „**Cena brutto**”,

D – ocena punktowa uzyskana w kryterium „**Długość okresu rękojmi i gwarancji**”.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione powyżej kryteria.

- 3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy wykorzystaniu matematycznych zasad zaokrąglania. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.



4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 Ustawy).
6. **CENA OFERTY jest ceną brutto, obejmującą wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług – VAT) i wszystkie inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.**
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest w takiej sytuacji zobowiązany do wskazania Zamawiającemu okoliczności wpływających na ww. obowiązek.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
--

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
4. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;



- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie może być wniesione również za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Banku: Bank Gospodarstwa Krajowego nr **77 1130 1017 0020 1460 7690 0001**.
8. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu należy przedłożyć oryginał lub kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) polecenia przelewu bankowego lub dowód wpłaty. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innych formach: oryginał dokumentu zabezpieczenia.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną - to jest dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
11. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Umowa zostanie podpisana zgodnie z istotnymi postanowieniami, stanowiącymi **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy:
 - 1) dopuszcza się zmiany których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 - 2) dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, lub innych przyczyn technicznych lub gospodarczych powodujących, że oddzielenie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od zamówienia podstawowego nie jest zasadne lub też w przypadku, w którym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowych prac, nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) Przewiduje się zmiany Umowy w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - a) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - 4) Zamawiający przewiduje również zmiany w sytuacjach wskazanych poniżej:
 - a) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena,
 - c) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - d) zmiana wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi odpowiednio przez Wojewódzkiego i Stołecznego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - e) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 7 dni,



- f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi na terenie Muzeum Łazienki Królewskie przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 4 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, cena, zakres rzeczowy zamówienia lub termin.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI Ustawy jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2: Wzór formularza ofertowego;

Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

Załącznik nr 4: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 5: Istotne postanowienia umowy

Załączniki nr 6a-6s – Dokumentacja techniczna:

6a – projekt remont dachu

6b-l – część rysunkowa

6n- zestawienie drewna

6j – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

6m – przedmiar dach

6o-t – dokumenty ppoż

6u – decyzje administracyjne

6z – projekt remont instalacji elektrycznej z wymianą instalacji odgromowej

6zz – przedmiar elektryka i odgromówka

6w– program prac konserwatorskich elewacja

6aw – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elewacji

6bw – Przedmiar robót przy elewacji

6cw-tw – Rysunki i opis wykonania remontu elewacji

6 bad 1 -6 bad 5 – Badania specjalistyczne

Załącznik nr 7: Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej



Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - DACH

1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie, obejmujące wykonanie prac rozbiórkowych, prac naprawczych i wzmacniających konstrukcję więźby dachowej, ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną, wymianę pokrycia dachu, wykonanie nowych obróbek z blachy miedzianej, remont kominów, wymianę instalacji odgromowej, remont istniejących instalacji elektrycznych w obrębie poddasza budynku, wykonanie szachtów kablowych pionowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wykonanie szachtów na przewody antenowe, wykonanie systemu ogrzewania rynien i rur spustowych, realizację projektu oświetlenia I piętra, remont elewacji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą integralną część niniejszej specyfikacji. Prace realizowane będą w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

2. Lokalizacja budynku.

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Agrykola 1, 00-460 Warszawa na działce o numerze ewidencyjnym 6/3 z obrębu 5-06-15 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-2/13 z dnia 28.07.1973 roku i zlokalizowany na terenie parku Łazienki wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.07.1965 roku pod numerem 2/1 oraz uznanego za Pomnik Historii jako "Warszawa - historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", na mocy Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 08.09.1994 r. (M.P. nr 50, poz. 423). Do budynku głównego przylegają pomieszczenia pomocnicze w postaci zespołu garaży.

3. Podstawowe informacje i rys historyczny.

Obiekt objęty inwestycją położony jest w północno – wschodniej części Parku Łazienkowskiego. Elewacja północna budynku Oberży przylega do ulicy Szwoleżerów. Budynek Oberży, zwany też Austerią, powstał na początku lat siedemdziesiątych XVIII wieku. W 1777 r. został rozbudowany. Pierwotnie wybudowany był na planie trapezu, co spowodowane było układem dróg, jako budynek parterowy. W drugiej połowie XIX wieku podczas przebudowy został podwyższony. Pokryty był mansardowym dachem z dachówką typu holenderskiego. Wejście główne usytuowane było od strony północnej w jednoosiowym ryzalicy nad którym znajdował się drewniany balkon. We wnętrzu znajdowała się kuchnia, pomieszczenie z kominem do gotowania kawy, a w części wschodniej usytuowane były izby gościnne. Budynek był podpiwniczony.

Układ pomieszczeń na pierwszym piętrze wskazuje na przeznaczenie mieszkalne tej kondygnacji. Do dnia dzisiejszego zachowały się w parterze budynku Oberży żelazne pręty używane do przywiązywania koni.



Wejście główne do budynku Oberży znajduje się od strony południowej budynku. Drewniane drzwi dwuskrzydłowe osadzone są w ozdobnym portalu. Z prawej strony wejścia głównego, bezpośrednio z wiatrołapu prowadzą na drugą kondygnację jednobiegowe schody. W środkowej części, wzdłuż całego budynku Oberży znajduje się korytarz, obudowany pomieszczeniami wychodzącymi na północną i południową stronę. Wyższa kondygnacja jest powtórzeniem pierwszej.

Oberża, inaczej gospoda, gościniec, austeria - pełniła dawniej funkcje miejsca wyszynku, spotkań i zabaw miejscowej ludności oraz domu zajezdnego dla podróżnych. Początkowo głównym pomieszczeniem oberży była duża izba szynkowa, później oberże powiększały się o pokoje zajezdne oraz stajnie i wozownie. Obecnie obiekt pełni funkcje biurowe. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne, drewniane schody prowadzą na nieużytkowane poddasze. Więźba dachowa nad całym budynkiem wykonana w konstrukcji drewnianej. Do budynku przylega zespół pomieszczeń pomocniczych, tzw. garaży.

Wysokość budynku: 11,06 m,

Powierzchnia zabudowy: 459,29 m²

Kubatura: 4 884.02 m³

4. Posiadana dokumentacja projektowa oraz pozwolenia na prowadzenie prac

Zamawiający posiada dokumentację projektową stanowiącą załącznik do niniejszego opisu oraz następujące uzgodnienia dokumentacji projektowej: Decyzja 957N/17 z dnia 18 maj 2017 roku, Decyzja 1411N/17 z dnia 7 lipca 2017 roku, decyzja nr 708N/16 z dnia 19 kwietnia 2016 roku zmieniona Decyzją nr 2412N/16 z dnia 8 listopada 2016 r. wydane przez Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz Decyzja nr 481/Ś/2017 z dnia 6 września 2017 roku, 410/Ś/2017 z dnia 24 lipca 2017 roku oraz 243/Ś/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 roku zatwierdzającymi projekt budowlany i udzielającymi pozwolenia na budowę wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa. (Załącznik nr 8).

5. Stan istniejący

Budynek wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny (parter, piętro i nieużytkowe poddasze), częściowo podpiwniczony.

Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne, drewniane schody prowadzą na nieużytkowe poddasze. Ściany konstrukcyjne i fundamenty murowane są z cegły.

Więźba dachowa nad całym budynkiem wykonana w konstrukcji drewnianej. Więźba zniszczona w okresie II wojny światowej, powtórnie odbudowana w latach 50 lub 60-tych XX w.

Dach czterospadowy, kryty blachą miedzianą. Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa ze ścianką kolankową. W połaci umieszczone są dymniki drewniane.

Na deskowaniu miejscowe ślady po zalaniach wodami opadowymi przy nieszczelnościach pokrycia dachowego. Widoczne zalania przy przejściu wywiewek kanalizacyjnych przez deskowanie.

Gzyms główny, wykonany z cegły, ciągnięty metodą tynkarską z niewielkimi pęknięciami.

Rynny wykonane są ze spadkiem odprowadzającym wodę do rur spustowych umieszczonych w czterech elewacjach po dwie rury. Obróbki blacharskie, wykonane są z blachy miedzianej.



Drewno nie posiada skutecznego zabezpieczenia przeciw korozji biologicznej oraz pod względem p. poż. Kominotytnowane z czapami kominowymi żelbetowymi. Tynki miejscowo odparzone zakwalifikowano do wymiany. Czapy kominowe wymagają prac remontowych.

Pokrycie dachu z blachy miedzianej na granicy okresu użytkowania z widocznymi drobnymi, miejscowymi uszkodzeniami i rozlutowaniami.

Istniejąca instalacja odgromowa została zakwalifikowana do wymiany. Istniejące instalacje elektryczne w obrębie poddasza zostaną poddane remontowi. Zaprojektowano system ogrzewania rynien i rur spustowych do instalacji elektrycznej, wykonanie szachtów kablowych pionowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wykonanie szachtów na przewody antenowe oraz projekt oświetlenia I piętra z wykonaniem tras kablowych w obrębie strychu.

Elewacje – kondygnacje rozdzielone gzymsem pośrednim, dolne z wydzielonym cokołem, dekorowane boniowaniem pasowym, górne opracowane gładko, zwieńczone profilowanym wydatnym gzymsem wieńczącym. Otwory okienne oraz blendy zamknięte prostokątnie. Pod każdym z okien parteru przymurowana studzienka. Budynek pomalowany w kolorze jasno-szarym, cokół szary.

6. Szczegółowy zakres inwestycji

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi między innymi:

- 1) Roboty rozbiórkowe, demontaż obróbek blacharskich m.in. obróbki świetlików, rynny, pasy podrynnowe, rury spustowe, wydry kominów, wywiewki kominów, istniejąca instalacja odgromowa .
- 2) Roboty rozbiórkowe, demontaż pokrycia z blachy miedzianej, zasadą wykonania prac rozbiórkowych jest niedopuszczenie do uszkodzenia pozostawianych elementów pokrycia dachu, oraz pomieszczeń wewnątrz oraz innych elementów budynku. Zasadzie tej muszą być podporządkowane wszystkie prace rozbiórkowe. Wykonawca musi prowadzić roboty w ten sposób aby odprowadzanie wody z dachu do kanalizacji lub awaryjnie na tereny przyległe do budynku było zawsze możliwe. W trakcie prowadzenia robót dach musi być zawsze zabezpieczony przed opadami. Wykonane zabezpieczenia muszą być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo remontowanego budynku oraz bezpieczeństwo dla osób i mienia zarówno na terenie ogrodu jak i na terenach przyległych do budynku od strony ulicy Szwoleżerów.
- 3) Rozbiórka desek poszycia - elementy, które są w dobrym stanie technicznym należy oczyścić, posegregować do powtórnego użycia bądź wymienić na nowe.
- 4) Roboty remontowe przy istniejącej więźbie dachowej obejmujące oczyszczenie mechaniczne i ręczne z zanieczyszczeń (szczotkowanie i czyszczenie mechaniczne) z wymianą elementów uszkodzonych na nowe identyczne jak istniejące.
- 5) Montaż dodatkowych elementów wzmacniających z zastosowaniem krokwi i dodatkowych słupów podpierających krokiew kosową.
- 6) Wymiana elementów murłaty, oczyszczenie muru i zaimpregnowanie preparatami grzybobójczymi (nowy murłat należy zaimpregnować i owinać papą izolacyjną w miejscu styku z murem).
- 7) Demontaż istniejącej polepy z płyty Kleina oraz wywóz polepy poza teren Muzeum.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 8) Wykonanie ocieplenia wełną mineralną stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z zabezpieczeniem folią paroprzepuszczalną i wiatroizolacyjną.
- 9) Wykonanie nowego pokrycia dachu obejmującego wykonanie deskowania, montażu trójwarstwowej membrany dachowej o wysokiej paroprzepuszczalności do dachów spadzistych wentylowanych (parametry zgodne z dokumentacją projektową), wykonanie krycia blachą miedzianą (zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej) i obróbkę blacharskich z blachy miedzianej.
- 10) Remont kominów.
- 11) Wymiana instalacji ogromowej na nową.
- 12) Realizacja projektu remontu istniejących instalacji elektrycznych w obrębie poddasza
- 13) Wykonanie szachtów kablowych pionowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- 14) Wykonanie szachtów na przewody antenowe.
- 15) Realizacja systemu ogrzewania rynien i rur spustowych.
- 16) Realizacja projektu oświetlenia I piętra z wykonaniem tras kablowych w obrębie strychu
- 17) Prace poremontowe (naprawa uszkodzonych tynków o strukturze i fakturze analogicznej jak istniejące, scalenie kolorystyczne- wykonawca ma obowiązek odtworzyć na własny koszt wszelkie naruszone powierzchnie).
- 18) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenów przyległych do prowadzonych prac.
- 19) Wykonanie pomostów technicznych (zgodnie z rysunkiem Nr 8 dokumentacji projektowej) szerokości min.60cm z płyty OSB (lub konstrukcji drewnianej) zabezpieczonej p.poż do odporności ogniowej B-s1,d0 ze wszystkich stron i mocowanej na uchwyty stalowych mocowanych do istniejących belek stalowych stropowych. Podesty robocze winny przenosić obciążenie umożliwiające obsłudze technicznej (dwóch pracowników z narzędziami) poruszanie się. Podesty usytuowane będą nad izolacją termiczną stropu poddasza (wg rysunku nr 8)
- 20) Wykonawca w sposób skuteczny zabezpieczy podczas wykonywania robót istniejącą antenę łączności z PSP usytuowaną na elewacji zachodniej budynku dawnej Oberży.
- 21) Wykonawca na własny koszt zapewni ciągłość łączności krótkofalowej podczas demontażu anteny na dachu do łączności krótkofalowej na terenie Muzeum.
- 22) W zakres robót nie wchodzi ewentualna konieczność montażu i demontażu instalacji SAP na poddaszu budynku Dawnej Oberży.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ELEWACJA

Wymiana obróbek blacharskich okien i gzymsu, rynien i rur spustowych

Obróbki blacharskie na wszystkich elewacjach budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie zostały zakwalifikowane do wymiany na nowe wykonane z blachy miedzianej o grubości 0,5 mm. Bryty obróbek blacharskich gzymsu i okien łączyć na rąbek stojący podwójnie zaginany. Należy najpierw usunąć istniejące arkusze blachy i wszystkie zanieczyszczenia, oczyścić strumieniowo warstwy spadkowe oraz skuć luźny i spękany materiał i w trybie nadzoru autorskiego ustalić zakres uszkodzeń warstw spadkowych i sposób ich naprawy.

W zależności od zakresu uszkodzeń, warstwy spadkowe przygotować poprzez zatarcie na gładko nową



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



szlichtą o jednolitym spadku lub wyrównać warstwę spadkowa i wyprofilować spadek lekkim betonem B15, nałożyć na to masę klejąco-uszczelniającą na bazie bitumicznej o wytrzymałości na oddzieranie $> 0,32 \text{ kN/m}$, wytrzymałości na odrywanie $> 33 \text{ kN/m}^2$, wytrzymałości na ścinanie $> 0,2 \text{ kN/m}^2$. Masę nakładać szpachlą zębatą. Należy wkleić blachę kompensacyjną, nałożyć masę klejącą-uszczelniającą na tą blachę i równomiernie docisnąć obróbki blacharskie. Obróbki mocować bez stosowania łączników mechanicznych. Obróbki wykonać dopasowane do wielkości przykrywanych elementów. Obróbki blacharskie wywinąć dla okien po bokach i od strony okna w wydrę na 4-5 cm, dla gzymsu wywinąć do góry. Dylatację na styku z tynkiem zabezpieczyć sznurem dylatacyjnym oraz wykończyć na gładko elastycznym materiałem uszczelniającym na bazie poliuretanu wiążącego pod wpływem wilgoci (technologia *i-cure*). Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować i wymienić na inne wykonane z blachy miedzianej $\varnothing 160$.

Projekt schodów zewnętrznych od elewacji zachodniej

Detal A_D_02

Istniejące schody betonowe należy skuć mechanicznie, usunąć wszystkie zanieczyszczenia, luźny i spękany materiał. W trybie nadzoru autorskiego ustalić stan zachowania fundamentu pod schody istniejące, jeżeli istnieje. Jeżeli stan techniczny fundamentu jest dobry- zostawić, stan techniczny jest zły (przemarznięty fundament) bądź w ogóle nie istnieje, należy usunąć i wylać nowy fundament z betonu B10 na głębokość 110 cm (strefa przemarzania gruntu). Fundament należy zabezpieczyć mikro zaprawą uszczelniającą. Przed montażem schodów należy wylać beton B10 o grubości 10 cm. Schody wykonać z bloków kamiennych z jasnoszarego piaskowca o jednolitym zabarwieniu (bez żył i przebarwień). Stopnie z bloków kamiennych układać na zakładkę, wynoszącą 4 cm, o nachyleniu 1% na elastycznej zaprawie cementowej klejowej cienkowarstwowej 1,5-2 cm. Bloki górnego stopnia powinny być oparte na ścianie na 3-4 cm. Należy naprawić glif ściany po ich montażu. Boczne bloki kamienne dolnego stopnia powinny być natomiast zaokrąglone w narożach o promieniu 13 cm. Bloki należy wykonać o wymiarach zamieszczonych na rysunku A_D_02.

Schody zaprojektowano z piaskowca na wzór historycznych przy głównym wejściu do budynku od strony południowej. Ze względu na bliską odległość furtki ogrodzenia oraz użyteczność schodów zaprojektowano je wg wymiarów istniejących, a dolny stopień zaokrąglono w narożach. Schody te są przeznaczone tylko dla straży Muzeum Łazienki i ze względu na zabytkowy charakter nie są dostosowane do warunków technicznych i osób niepełnosprawnych.

Mur przylegający do garaży

Mur od strony ogrodu (elewacja południowa i wschodnia) jest w stanie dobrym, pozostaje bez zmian. Ujednolicenie kolorystyczne wg programu prac konserwatorskich.

Mur od ulicy (strony północnej) należy naprawić i wyremontować wg programu i zaleceń konserwatorskich.

Betonowe nakrywy muru – konserwacja i uszczelnienie wg programu prac konserwatorskich.

Betonowe opaski okien piwnicznych i nakrywy kominów



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Betonowe opaski studni okien piwnicznych oraz betonowe nakrywy kominów należy konserwować i wyremontować wg programu prac konserwatorskich.

Naprawa tynków elewacyjnych

Konserwację i naprawę tynków elewacyjnych oraz kolorystykę obiektu wykonać wg programu prac konserwatorskich.

Wymiana krat wentylacyjnych

Detal A-D-01

Istniejące kraty wentylacyjne pod parapetami okien należy wymienić na nowe o historycznym kształcie i wymiarach wg odrębnego rysunku. Należy je wykonać z żelaza bądź z żeliwa. Żelazne kraty należy zabezpieczyć antykorozyjnie dwuwarstwowo: najpierw farbą antykorozyjną, a później tą samą farbą z dodatkiem kruszywa. Kraty żeliwne bądź żelazne pomalować w kolorze elewacji wg programu prac konserwatorskich i trwale zamocować w murze.

Likwidacja kabli na elewacjach

Detal A-D-03

Należy ocenić przydatność kabli na elewacjach budynku. Stare nieużytkowe kable na elewacjach należy usunąć, natomiast nowe kable i przewody elektryczne należy schować pod warstwę tynku. Najpierw należy wykonać bruzdę w murze o głębokości 3 cm, a następnie schować kable w naciętej spoinie mocując je do muru za pomocą spinek plastikowych co 30 cm. Następnie bruzdę wyrównać zaprawą cementowo-wapienną i zatynkować w kolorze elewacji wg programu prac konserwatorskich.

Likwidacja rury stalowej na elewacji północnej

W prawym dolnym rogu elewacji północnej obecnie znajduje się końcówka rury stalowej. Należy ją wypalić palnikiem 2 cm głębiej niż lico muru, oczyścić mechanicznie i zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie zatynkować i pomalować w kolorze elewacji wg programu prac konserwatorskich.

Metaloplastyka

Konserwacja i naprawa elementów metalowych i żeliwnych wg szczegółowego programu prac konserwatorskich.

Pełny zakres prac opisany jest w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić dokumentację konserwatorską powykonawczą zrealizowanych prac.

7. Warunek rozpoczęcia robót.

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy robót budowlanych Zamawiający zgodnie z otrzymanymi decyzjami jest zobowiązany przekazać Stołecznemu Konserwatorowi



Zabytków następujące dane i dokumenty osób kierujących robotami budowlanymi: imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę kwalifikacji określonych przepisami o których mowa w art.37 c ustawy o ochronie zabytków. Warunek ten jest wymagany przepisami prawa tj. § 14 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Na siedem dni przed rozpoczęciem prac należy przedstawić aktualną opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków, nietoperzy) lub ich siedlisk.

8. Szczegółne warunki przygotowania i realizacji robót:

- 1) Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
- 2) Prace przygotowawcze należy rozpocząć od organizacji placu budowy. Zaplecze socjalno-bytowe budowy znajdować się będzie na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, będzie sprawował dozór na terenie robót i zaplecza oraz będzie ponosił koszty związane z poborem wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza na podstawie odczytów liczników.
- 3) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, dokonać analizy rozwiązań przyjętych w projektach oraz wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i stale utrzymywać w stanie umożliwiającym niezakłóconą komunikację wszelkie dojścia i drogi komunikacyjne do obiektu oraz wewnątrz budynku.
- 5) Wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z BHP wszelkie konieczne zabezpieczenia terenu przylegającego do obiektu od strony ulicy oraz bramy głównej prowadzącej do Muzeum, wszelkie uzgodnienia odnośnie zajęcia terenów, które nie należą do Zamawiającego są w gestii Wykonawcy.
- 6) Prace będą wykonywane w budynku, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe. Zamawiający nie przewiduje zamknięcia obiektu na czas prowadzenia prac. Transport elementów demontowanych oraz transport elementów, które Wykonawca chce wbudować w obrębie poddasza oraz dachu będzie możliwy tylko po rusztowaniach zastosowanych na zewnątrz budynku. Komunikacja na terenie realizacji prac również będzie się odbywać po zewnętrznych rusztowaniach.
- 7) Komunikacja podczas montażu i wymiany opraw oświetleniowych w obrębie I piętra po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie możliwa istniejącą klatką schodową wewnątrz budynku.
- 8) Wymiana opraw oświetleniowych w obrębie I piętra każdorazowo powinna być zgłaszana dzień wcześniej przed planowanym przystąpieniem do prac. Zamawiający wymaga realizacji tych prac po godz. 16. Pomieszczenia biurowe po zakończeniu prac montażowych należy każdorazowo uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.



- 9) Wykonawca ma obowiązek zastosować rusztowania systemowe z bezpiecznym wejściem na dach oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa dla osób przebywających w ich sąsiedztwie i umożliwiające korzystanie z wejścia do obiektu dla osób korzystających codziennie z pomieszczeń administracyjno - biurowych
- 10) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć zieleni znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac. W trakcie realizacji prac jeśli zajdzie potrzeba wykonania dodatkowych zabezpieczeń roślinności, na wskazanie inspektora nadzoru lub Pracowników Muzeum wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dodatkowych zabezpieczeń, których celem będzie ochrona substancji zabytkowej ogrodu (w przypadku zniszczeń powstałych w trakcie realizacji inwestycji w obrębie roślinności istniejącej oraz nowo założonej Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów oraz odtworzenia roślinności istniejącej).
- 11) Komunikacja na terenie Ogrodu Muzeum Łazienki Królewskie odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami podjętymi z Zamawiającym.
- 12) Teren robót musi być zabezpieczony pod względem bhp i ppoż. Wykonawca musi przestrzegać zaleceń „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie” (Załącznik do opisu).
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na teren budowy estetycznego kontenera do składowania zanieczyszczeń budowlanych powstałych w trakcie trwania prac. Wykonawca ponosi koszty usuwania wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywanych robót. Kontener musi być ogrodzony ogrodzeniem panelowym, w kolorze do akceptacji Zamawiającego (preferowany kolor: jasno-szary). Ogrodzenie należy wykonać w taki sposób, aby było estetyczne i nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- 14) Teren robót i zaplecza powinien być utrzymany w czystości na bieżąco.
- 15) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
- 16) Osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy będą wyposażone w jednolite, schludne ubrania robocze z przypiętym w widocznym miejscu identyfikatorem z nazwą Wykonawcy .
- 17) Szczegółowy harmonogram wykonania robót należy opracować po konsultacjach z Działem Inwestycji MŁK nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 18) Ze względu na wydarzenia kulturalne na terenie Muzeum oraz ważne wydarzenia państwowe dopuszcza się czasowe wstrzymanie robót.
- 19) Zamawiający oczekuje prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i umożliwiający mu prowadzenie jego działalności statutowej.
- 20) Zamawiający nie przewiduje udostępnienia placu składowania materiałów budowlanych na terenie Ogrodu.
- 21) Zabrania się parkowania pojazdów, składowania materiałów budowlanych zwłaszcza kruszyw, betonu i płynnych chemikaliów oraz wylewania, opróżniania pojemników po środkach chemicznych w zasięgu koron drzew i na terenach z roślinnością. Dopuszcza się składowanie niewielkiej ilości materiałów



- budowlanych na terenie budowy. Lokalizacja krótkoterminowego składowania materiałów budowlanych na terenie budowy zostanie ustalona z Inspektorem Nadzoru.
- 22) Wszystkie materiały, które Wykonawca zamierza użyć do wbudowania przed zakupem i wbudowaniem bezwzględnie należy przedstawić do akceptacji uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
- 23) Wjazd na teren budowy będzie odbywał się zgodnie z ustaleniami z Inspektorem Nadzoru w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Oferent jest zobowiązany do wcześniejszego zapoznania się z infrastrukturą na tym terenie oraz dostosowania środków transportu do istniejących uwarunkowań (wielkość, rodzaj, tonaż samochodów dostawczych, które Wykonawca zamierza użyć do realizacji inwestycji). Ze względu na bliskie sąsiedztwo urzędów państwowych oraz duży ruch turystyczny w tym rejonie transport z i na teren budowy będzie możliwy jedynie w porze porannej i wieczornej w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego. Dopuszczalny tonaż użytego sprzętu należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Strażą Muzealną.
- 24) Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie w należytych stanie technicznym i estetycznym nawierzchni będącej drogą wjazdu na teren budowy. Podczas ruchu pojazdów obsługujących budowę Wykonawca zobowiązany jest do kierowania ruchem tak, by nie zaistniała sytuacja powodująca zagrożenie dla osób spacerujących po alejkach w bliskiej lokalizacji terenu objętego pracami. W tym celu Wykonawca wyznaczy osobę, która kierować będzie ruchem pojazdów we wszystkie dni prowadzenia prac i będzie odpowiedzialna za bezpieczną koordynację ruchu turystycznego i budowlanego.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszystkich uszkodzonych na skutek prac budowlanych oraz użytkowania przez Wykonawcę nawierzchni dróg oraz innych elementów infrastruktury Ogrodu. Zniszczone przez Wykonawcę nawierzchnie należy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia prac oraz według wskazań Inspektora Nadzoru.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia roślinności, która uległa zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac i doprowadzenia jej do stanu pierwotnego (dotyczy to także terenów przyległych do terenu budowy).
- 27) Przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym. Podstawą do opracowania kosztorysu ofertowego jest opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja projektowa.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

Zamawiający:
Muzeum Łazienki Królewskie
ul. Agrykola 1
00-460 Warszawa

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na „**Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie** w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz *prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku Dawnej Oberży.*” znak: 6/2018

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

.....

Adres:.....

.....

NIP: REGON: KRS:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
faks.....

e-mail.....

telefon:.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

.....

B. CENA OFERTOWA ŁĄCZNIE NETTO:.....BRUTTO

C. CENA OFERTOWA W ROZBICIU NA ZADANIA:



Oferujemy **wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem w kwocie:**

Zadanie	Kwota netto	Stawka VAT	Kwota brutto
1.	2.	3.	4.
a) Rozebranie izolacji na stropach z polepy z gliny z sieczką wraz z wywiezieniem poza teren Muzeum	 zł (słownie:.....)	...%	 zł (słownie:.....)
b) Wykonanie i zamontowanie dodatkowych słupów drewnianych o wym. 14x14 odciążających docieplany strop			
c) Wykonanie podwalin pod nowe słupy odciążające docieplany strop			
d) Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej			
e) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej			
f) Okładziny z płyt gipsowo – kartonowych ogniochronnych na ścianach na ruszcie metalowym, obudowa ścianek kolankowych	 zł (słownie:.....)	...%	 zł (słownie:.....)
g) Pozostałe prace związane z remontem dachu oraz wymianą pokrycia i obróbkę blacharskich, wymianą instalacji odgromowej, remontem instalacji elektrycznych w obrębie poddasza, wykonaniem szachtów kablowych pionowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, wykonaniem szachtów na przewody antenowe, wykonaniem systemu ogrzewania rynien i rur spustowych z podłączeniem do instalacji elektrycznej, realizacja projektu oświetlenia I piętra w budynku (wykonanie tras kablowych w obrębie strychu)			
h) prace związane z remontem elewacji i wykonanie schodów			

D. **Oferuję długość okresu rękojmi i gwarancji.** Należy wstawić znak „X” pod oferowanym terminem.



	60 miesięcy	72 miesiące	84 miesiące	96 miesięcy					
E. OŚWIADCZENIA: - zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w ofercie, SIWZ oraz istotnych postanowieniach umowy; - w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia; - zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnych postanowieniach umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte; - uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert; - akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie na zasadach opisanych w istotnych postanowieniach umowy; - wadium w wysokości 15.000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych), zostało wniesione w dniu, w formie: - prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 Ustawy, na następujący rachunek: - realizację robót objętych przedmiotem zamówienia wykonamy sami bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców * <table border="1"> <tr> <td>Część zamówienia (oraz wartość %), którą zamierzamy powierzyć podwykonawcom</td> <td>Nazwa(firma)podwykonawcy</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Część zamówienia (oraz wartość %), którą zamierzamy powierzyć podwykonawcom	Nazwa(firma)podwykonawcy		
Część zamówienia (oraz wartość %), którą zamierzamy powierzyć podwykonawcom	Nazwa(firma)podwykonawcy								
*niepotrzebne skreślić									
F. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA: - Istotne postanowienia umowy Zamawiającego akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Oświadczamy, iż nie umieścimy lub nie będziemy żądać umieszczania w zawieranej umowie po wyborze naszej oferty, jakichkolwiek postanowień za wyjątkiem postanowień o charakterze informacyjnych lub wskazujących na sposób wykonywania umowy w zakresie komunikacji stron i form tej komunikacji. - osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jeste-mail:tel./fax: - Oświadczamy, iż informacje i dokumenty zawarte w ofercie na stronach nr od ____ do ____* stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. * (Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy).									
G. SPIS TREŚCI:									



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Zamawiający:
Muzeum Łazienki Królewskie
ul. Agrykola 1
00-460 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „**Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku Dawnej Oberży.**”

znak: 6/2018

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 PZP określonych w SIWZ.

..... (miejscowość), dnia r.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 PZP określonych w SIWZ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający:
Muzeum Łazienki Królewskie
ul. Agrykola 1
00-460 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz *prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku Dawnej Oberży. ”*

znak: 6/2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)



Załącznik nr 5 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1 .

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku Dawnej Oberży.**”
2. zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio: załącznik nr 1, załączniki 6a-6 bad 5 i załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
4. Instalowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe.

§ 2 .

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 31.08.2018 r.
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia Wykonawcy na budowę, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Umowa będzie realizowana zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym między Stronami w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. W dniu wprowadzenia na teren budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy, dziennik budowy oraz dokumentację projektową i STWiOR o której mowa w § 1 ust. 1 w formie papierowej.
5. Wykonawca potwierdza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację i potwierdza, że jest ona wystarczająca dla wykonania Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno- organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.



§ 3 .

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 powyżej;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) dostarczenia dziennika budowy;
- 4) dokonywania odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, i odbioru końcowego wykonanych robót, o ile Wykonawca dokona stosownych zgłoszeń do odbioru;
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty z zastrzeżeniem możliwości potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia;
- 6) odpłatnego udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę źródeł poboru wody i energii elektrycznej oraz wyznaczenia Wykonawcy miejsca pod zaplecze i węzeł sanitarny;
- 7) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego;
- 2) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
- 3) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 4) oznaczenia na koszt własny terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające;
- 5) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 6) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 7) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i p.poż., oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy;
- 8) przygotowania i organizacji zaplecza budowy, sprawowania dozoru na terenie robót oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii dla potrzeb budowy;
- 9) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt;
- 10) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 11) zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób trzecich oraz oznaczenia budowy;
- 12) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) stosownie do wymagań określonych w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 13) wykonania robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać co do



- jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom dokumentacji projektowej;
- 14) na żądanie Zamawiającego dostarczenia wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 15) zgłaszania do odbioru wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 16) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 17) w szczególnych przypadkach przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót;
 - 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 19) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych; ewentualne wykonanie robót zamiennych musi uzyskać pisemną opinię nadzoru inwestorskiego i uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego;
 - 20) opracowania oraz wykonania lub aktualizacji nie później niż na 2 dni przed rozpoczęciem robót opinii ornitologicznej stwierdzającej obecność lub brak gatunków chronionych: ptaków i nietoperzy oraz ich siedlisk.
 - 21) oczyszczenie i przetransportowanie w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce na terenie Łazienek Królewskich wskazanych przez Zamawiającego, demontowanych materiałów i elementów;
 - 22) udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 23) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów administracji publicznej i samorządowej dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są one związane z realizacją przedmiotu umowy oraz umożliwienia przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji;
 - 24) dostosowania się do decyzji Zamawiającego i opinii nadzoru inwestorskiego w zakresie doboru szczegółowych rozwiązań materiałowych;
 - 25) pokrycia kosztów wszelkich pomiarów, atestów i niezbędnych badań, (wykonywanych przez właściwe jednostki badawcze), o ile okaże się to konieczne w realizacji procesu budowlanego;
 - 26) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji fotograficznej;
 - 27) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 28) ustawienia kontenera na gruz i bieżącego opróżniania tego kontenera.



- 29) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia;
 - 30) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody;
 - 31) zgłoszenia do odbioru po okresie gwarancyjnym;
 - 32) w przypadku zaistnienia niekorzystnej sytuacji pogodowej , która może mieć wpływ na uszkodzenie zabezpieczenia dachu itp. Wykonawca będzie pełnił dyżury i niezwłocznie przystąpi do wykonania lub poprawienia zastosowanych zabezpieczeń
3. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych do zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie i dostarczenia inspektorowi nadzoru Zamawiającego następujących dokumentów i dokumentacji do sprawdzenia:
- 1) dziennik budowy – oryginał;
 - 2) protokoły przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń , w tym wydajności urządzeń;
 - 3) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów;
 - 4) dokumentacja powykonawcza w trzech egzemplarzach papierowych oraz na płycie w wersji pdf oraz w wersji edytowalnej auto cad;
 - 5) atesty materiałowe.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Umowa zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w ścisłym współdziałaniu z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego, przy zachowaniu zasady dzielenia się z nimi posiadaną wiedzą i doświadczeniem. W ramach współpracy Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich żądanych informacji na temat stanu realizacji zamówienia. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją Umowy.
6. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji Umowy. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2018 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1747) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia



na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 powyżej oraz wymogów określonych w ust. 7 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W razie powzięcia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.



§ 4.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową:

1) osobiście w zakresie

2) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

.....
.....
.....

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy. Zmiana w zakresie Podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy wymagającej pisemnego aneksu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcom.
6. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.
9. W przypadku gdy Wykonawca w złożonej ofercie na podstawie której została zawarta umowa podał nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 i 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 i 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z Podwykonawcy do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie



Podwykonawców na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 i 5 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do prawidłowo przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, a także projektu jej zmiany.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada



- Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadkach:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
 20. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię lub oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 22. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w terminie 7 dni poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 23. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy. Zasady płatności wynagrodzenia

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: zł netto, tj. (słownie:złotych) brutto, zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie na podstawie częściowych protokołów odbioru robót, w ten sposób, że:
 - a) 80 % kwoty o której mowa w ust. 1, tj. wynagrodzenie w wysokości zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości zł, tj. netto zł płatne będzie miesięcznie,
 - b) 20 % kwoty o której mowa w ust. 1, tj. wynagrodzenie w wysokościzł brutto, w tym podatek VAT w wysokości zł, tj. netto zł płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 Umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, odbędzie się każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na wskazany w nich rachunek bankowy
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odpowiednio



protokołów częściowych odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru.

5. Wynagrodzenie rozliczane będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru-robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. koszt materiałów, ubezpieczenia, koszt transportu materiałów, koszty wykonania i montażu na warunkach określonych Umową. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca poniesie koszty zużytej w związku z realizacją umowy energii elektrycznej, zużycia wody (do celów pobytowych) i ścieków.
9. Zapłata należności za zużyte media nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
10. Jako datę zapłaty należności rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
11. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający uzależnia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia dowodów zapłaty zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
13. Wraz z dowodem dokonania zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wymagane jest dołączenie do faktury oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające:
 - 1) wysokość otrzymanego wynagrodzenia, zakres zrealizowanego przedmiotu Umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie, informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy i Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz wykonanych robót objętych niniejszą Umową.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich dostarczenia przez Wykonawcę. W takim przypadku terminy zapłaty przesuwają się odpowiednio.
15. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak dołączenia do faktury protokołu końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu do dokonania płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną



zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 5 dni od wysłania wezwania, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Poszczególne prace będą odbierane na podstawie protokołów odbioru częściowego. Cały przedmiot Umowy zostanie odebrany na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Realizacja Umowy następować będzie pod nadzorem osoby: wyznaczonego przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystępuje do dokonywania czynności odbiorowych wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawcy nie wolno zakryć robót ulegających zakryciu przed ich odbiorem przez Zamawiającego. Jeżeli tak się stanie, to Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.



5. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, którzy zostali powołani.
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub Umową. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
8. Stwierdzone w czasie odbioru wady lub usterki, zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym w odpowiednim protokole odbioru terminie. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych, w jakiegokolwiek formie i postaci, w tym w postaci nieukończonych do wszelkich utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, i że będą one wolne od jakiegokolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z niego przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalone zostały utwory;
 - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji utworów;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp



- w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
- 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) wykorzystywanie utworów lub jego dowolnych części do prezentacji.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z prawami do utworów, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności postanawia się, że w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
5. Strony potwierdzają, że żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza:
- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych lub wykonania innych uprawnień przez Zamawiającego wynikających z przepisów prawa;
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Z tytułu odrębnego wykorzystania utworów na odrębnych polach eksploatacji Wykonawca nie ma prawa do odrębnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do któregośkolwiek z utworów na innych polach eksploatacji, niż określone w ust. 3, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby zawrą umowę przenoszącą majątkowe prawa autorskie do utworu na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach zgodnych z Umową, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów.
9. Prawa określone w niniejszym paragrafie Zamawiający nabywa bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
10. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie stworzonych utworów, w całości lub w części, do innego dzieła, w szczególności plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia albo wykorzystania z takim dziełem.
11. Wykonawca, z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego, przenosi na rzecz Muzeum własność nośników, na których utrwalony jest utwór.



12. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, w szczególności wszelkich przeróbek i adaptacji tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 8.

Gwarancja jakości. Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz materiały wykorzystane przy realizacji umowy na miesiący liczony od dnia podpisania protokołu końcowego, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do napraw gwarancyjnych lub wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad jeżeli stwierdzone wady ujawniły się w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/ Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia uprawnień gwarancyjnych. W zgłoszeniu Zamawiający określa, z których uprawnień w ramach gwarancji korzysta. Brak wskazania uprawnienia w treści zgłoszenia uprawnia Wykonawcę do wyboru sposobu realizacji obowiązku gwarancyjnego. Zgłoszenie może być dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór części Zamówienia nowej lub naprawionej nastąpi protokolarnie.
6. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. W ramach realizacji uprawnień z rękojmi zasady dotyczące zgłaszania wad i terminu usunięcia wad oraz odbioru naprawionej lub nowej części zamówienia dotyczące gwarancji, stosuje się odpowiednio.
8. W razie ujawnienia się wad fizycznych Zamawiający może od razu odstąpić od Umowy w części dotyczącej wadliwej części zamówienia, chociażby Wykonawca zaoferował naprawienie lub wymianę części na nową.
9. Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w części zamówienia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przepisany terminie. W przypadku gdy Zamawiający żąda obniżenia ceny, w zgłoszeniu o wadzie wskazuje kwotę, o jaką obniża cenę i termin zapłaty tej kwoty. Zgłoszenie stanowi jednocześnie wezwanie do zapłaty tej kwoty.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczeniem gwarantującym należyte wykonanie Umowy oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi jest równowartość 10 % całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 tj. zł (słownie: złote/100).



2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną - to jest dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej Umowy z zapisami warunków gwarancji zastosowanie mają postanowienia Umowy.
7. *Zabezpieczenie wniesione zostało na cały okres obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji (dotyczy zabezpieczenia w pieniądzu)³. Zabezpieczenie wniesione zostało na okres..., zaś Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy przed upływem terminu jego obowiązywania¹.*

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji Zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, chyba że strony ustalą inaczej, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przystąpienia do wykonania zamówienia.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do przystąpienia do realizacji Zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia przesłanek do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

¹ Pozostawić właściwe, tylko w przypadku zabezpieczenia wnoszonego na okres dłuższy niż 5 lat



- 1) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji Zamówienia w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w realizacji Zamówienia w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wysokości wynagrodzenia brutto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 25% wysokości wynagrodzenia brutto,
 - 5) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 25% wysokości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w spełnieniu ww. wymogu w odniesieniu do każdej osoby.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w terminie wszystkich żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości jednokrotności kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w złożeniu oświadczenia.
5. Zapłata kary umownej nie jest należna, jeśli opóźnienie wynika z okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w cotygodniowym spotkaniu koordynacyjnym w wysokości 1230 zł brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.



8. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

§ 12.

Osoby wyznaczone do realizacji Umowy

1. Robotami budowlanymi będzie kierować osoba wskazana w ofercie Wykonawcy jako Kierownik budowy:
2. Nadzór ornitologiczny pełni osoba wskazana w ofercie Wykonawcy.....
3. Zamawiający oczekuje osobistej obecności Kierownika budowy lub uprawnionego Kierownika Robót Budowlanych, codziennie w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) na terenie budowy i uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia pisemnego aneksu. Zgoda wyrażona będzie tylko w przypadku zaproponowania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo oceny w tym zakresie.

§ 13.

Poufność danych i informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji publicznie dostępnych oraz tych, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie przekazaniu informacji na żądanie sądu, organu administracji lub innego uprawnionego podmiotu. Przekazanie powinno odbyć się przy zachowaniu ośrodków ochrony informacji przed publicznym rozpowszechnieniem i po uprzednim poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.

§ 14.

Zmiana Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy:

- 1) dopuszcza się zmiany których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.



- 2) dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, lub innych przyczyn technicznych lub gospodarczych powodujących, że oddzielenie dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od zamówienia podstawowego nie jest zasadne lub też w przypadku, w którym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowych prac, nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 3) Przewiduje się zmiany Umowy w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- 4) Zamawiający przewiduje również zmiany w sytuacjach wskazanych poniżej:
- a) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena,
 - c) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - d) zmiana wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych a także decyzjami i zaleceniami konserwatorskimi wydanymi odpowiednio przez Wojewódzkiego i Stołecznego Konserwatora, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - e) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi na terenie Muzeum Łazienki Królewskie przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 4 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, cena, zakres rzeczowy zamówienia lub termin.



§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 6a-t - Dokumentacja projektowa
3. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianie wszelkich w niej zawartych niezbędnych informacji, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe. Zmiana tych danych nie wymaga zmiany Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 7 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Zamawiający:
Muzeum Łazienki Królewskie
ul. Agrykola 1
00-460 Warszawa

....., dn.

(pieczęć Wykonawcy)

W odniesieniu do postępowania pn. „Prace remontowo – konserwatorskie dachu wraz z dociepleniem stropu w budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienki Królewskie w Warszawie w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Dawnej Oberży na terenie Muzeum Łazienek Królewskich”, w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz prace remontowo-konserwatorskie elewacji budynku Dawnej Oberży.”, znak:/2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam w imieniu Wykonawcy....., że Wykonawca ten:

- ☐ nie należy do grupy kapitałowej² w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*
- ☐ należy do grupy kapitałowej³ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), w której skład wchodzi następujące podmioty (podać nazwę i siedzibę)*:

.....
.....
.....

Niniejsze oświadczenie składam, pod rygorem wykluczenia z postępowania w przypadku złożenia odrębnych ofert w tym postępowaniu przez Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ww. ustawy (chyba, że zostanie wykazane, że istniejące między podmiotami powiązania w ramach grupy kapitałowej nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami).

² Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

³ j.w.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



.....

Podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy